

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: 89. St-3153/16**

**Dužnik: KOP-IN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bribirska 20, OIB: 66929773922**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU**

- U ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-9038/2018 (stari brojevi: Ovr-5290/2004, Ovr-620/2018), dana 05.10.2021. godine održana je druga javna dražba, te je predmetna nekretnina dosuđena kupcu NEKTUS INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB:87157825646, za iznos od 115.010,00 kn.
- Protiv navedenog rješenja treća osoba je podnijela žalbu koja je odbačena od strane prvostupanjskog Suda, na koje rješenje je treća osoba ponovno podnijela žalbu o kojoj sada treba odlučiti drugostupanjski Sud,
- U parnici radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (P-4990/2020), a koju je treća osoba pokrenula protiv ovrhovoditelja i stečajnog dužnika, određeno je ročište za dan 09.03.2022. godine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu, prema dostupnim podacima, čini nekretnina kako slijedi:

- Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br.10564, k.o. Grad Zagreb, a sastoji se od 8/48 dijela k.č.br. 5676/355, označene kao kuća i dvorište u Bribirskoj br. 20, površine 154 m<sup>2</sup>.

U naravi se radi o višestambenoj zgradi u Zagrebu.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- pod brojem Z-17634/04 od 06.05.2004. godine - zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-5290/04 od 18.08.2005. godine.

Predmetna ovrha se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o. iz Zagreba, Praška 5, OIB 85941596441, radi naplate tražbine u iznosu od 51.841,92 kn, zakonskih zateznih kamata i troškova postupka.

Procijenjena vrijednost predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 230.020,00 kuna.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Nastavit će se s poduzimanjem radnji u ovršnom postupku Ovr-9038/2018 (stari brojevi: Ovr-5290/2004, Ovr-620/2018), te u parničnom postupku P-4990/2020.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.02.2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor